



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

**Чек-лист
для самопроверки и предварительного выявления факторов риска
принятия решения об отказе в приеме документов**

- **Положение 145** – Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства от 05.03.2007 № 145
- **ГрК РФ** – Градостроительный кодекс Российской Федерации

Для каждого фактора указан «**Тип замечания**», который может быть выставлен при приеме документов в Учреждение, если данный фактор не будет соблюден:

- **Отказ** – это замечание, содержащее основание для отказа в принятии представленных документов;
- **Рекомендация** – это замечание, которое не содержит основание для отказа в принятии представленных документов, но впоследствии может стать причиной выдачи отрицательного заключения.

**Государственная экспертиза результатов инженерных изысканий до
направления проектной документации на государственную экспертизу**

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
1	Представлено заявление, оформленное в соответствии с требованиями подпункта «а» пункта 13 Положения № 145.	Отказ	
1.1	Идентификационные сведения о функциональном назначении объекта указаны корректно. Функциональное назначение объекта должно быть указано в соответствии с заданием на проектирование, при отсутствии сведений в задании на проектирование - в соответствии с пояснительной запиской. В случае утверждения задания на проектирование после 25.08.2020 сведения о функциональном назначении объекта должны быть указаны в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр.	Отказ	
1.2	Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства соответствуют сведениям в задании на проектирование.	Рекомендация	

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
1.3	Адрес объекта, указанный в поле «Адрес объекта для включения в документы (Заявление; Договор; Заключение)», полностью совпадает с адресом, указанным в задании на проектирование, положительном заключении государственной экспертизы (при наличии).	Отказ	
1.4	Технико-экономические показатели (ТЭП), указанные в заявлении, соответствуют ТЭП, указанным в задании на проектирование и в пояснительной записке.	Отказ	
1.5	Указаны корректные сведения о кадастровом номере земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (при наличии).	Отказ	
1.6	Указаны корректные реквизиты градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта корректные реквизиты документа, которым утверждена документация по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории): приводятся наименование органа (организации), выдавшего документ, а также его номер и дата.	Отказ	
1.7	Утвержденный в установленном порядке проект планировки территории и проект межевания территории в случае подготовки проектной документации на линейный объект капитального строительства.	Рекомендация	
1.8	Утвержденные и зарегистрированные в установленном порядке градостроительные планы земельных участков, предоставленных для размещения объекта капитального строительства в случае подготовки проектной документации на объект капитального строительства производственного и непроизводственного назначения.	Рекомендация	

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
1.9	<p>Сведения об исполнителях работ – лицах, выполнивших инженерные изыскания: при наличии нескольких исполнителей работ данные сведения приведены по каждому исполнителю.</p> <p>Идентификационные сведения должны соответствовать сведениям, указанным в выписке ЕГРЮЛ.</p> <p>В сведениях о генеральной проектной организации указываются сведения о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, выполнившем работы по договору о подготовке проектной документации, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком.</p>	Отказ	
1.10	<p>Застройщик в заявлении указан корректно: застройщиком необходимо указывать организацию, которая имеет право на земельный участок.</p> <p>Право на земельный участок подтверждается правоустанавливающим документом: договор аренды земельного участка, свидетельство права постоянного (бессрочного) пользования, права собственности, договор концессии и т.д.</p> <p>Идентификационные сведения должны соответствовать сведениям, указанным в выписке ЕГРЮЛ.</p>	Отказ	
1.11	<p>Заявитель в заявлении указан корректно: заявителем является застройщик, либо лицо, действующее от имени застройщика по доверенности. Физическое лицо нужно указывать заявителем, если доверенность от застройщика выдана непосредственно физическому лицу, подписывающему заявление.</p> <p>Идентификационные сведения должны соответствовать сведениям, указанным в выписке ЕГРЮЛ.</p>	Отказ	
1.12	Идентификационные сведения о	Отказ	

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	<p>заявителе указаны в полном объеме: - для физического лица: фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика (технического заказчика); - для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика (технического заказчика); - для юридического лица: полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика.</p> <p>Идентификационные сведения должны соответствовать сведениям, указанным в выписке ЕГРЮЛ.</p>		
1.13	Заявление подписано лицом, уполномоченным застройщиком, техническим заказчиком (подтверждается доверенностью).	Отказ	
1.14	Усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП) лица, подписавшего заявление, соответствует сведениям, указанным в заявлении.	Отказ	
1.15	Идентификационные сведения о заявителе указаны в соответствии с требованиями подпункта «а» пункта 13 Положения № 145: в соответствии со статьей 55 Гражданского кодекса Российской Федерации филиал не является юридическим лицом.	Отказ	
1.16	Сведения о полномочиях лица, осуществляющего подписание договора, соответствуют представленным документам.	Отказ	

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	<p>Полномочия заявителя на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы подтверждаются доверенностью и оговариваются специально.</p>		
1.17	<p>Указано полное наименование организаций (сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике, об исполнителях работ) в соответствии с наименованием, указанным в уставных документах и выписке ЕГРЮЛ.</p>	Рекомендация	
1.18	<p>Корректно указаны причины неиспользования проектной документации повторного использования в соответствии с подпунктом «а» пункта 13 Положения № 145.</p>	Отказ	
2	<p>Наименование объекта совпадает во всех документах (с учетом знаков препинания, регистра букв и сокращений):</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявление на оказание услуги; - задание на выполнение инженерных изысканий; - титульные листы томов результатов инженерных изысканий. <p>Наименование объекта капитального строительства указывается в соответствии с документом, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации и (или) выполнении инженерных изысканий (задание застройщика (технического заказчика)).</p>	Отказ	
3	<p>Представлены результаты инженерных изысканий в соответствии с подпунктом «е» пункта 13 Положения № 145</p>	Отказ	
3.1	<p>Представленные результаты инженерных изысканий соответствуют составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации,</p>	Отказ	

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20.		
3.2	Инженерные изыскания, результаты которых направлены на государственную экспертизу, выполнены лицом, которое соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.	Отказ	
3.3	Представление результатов инженерных изысканий в электронном виде осуществлено в соответствии с требованиями к формату электронных документов (приказ Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр).	Отказ	
3.4	При привлечении к выполнению инженерных изысканий организаций-соисполнителей, результаты работ которых оформляются в виде отдельного тома (книги), их титульные листы следует располагать после титульного листа исполнителя в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2014.	Рекомендация	
3.5	Представленные результаты инженерных изысканий оформлены с соблюдением требований ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.	Рекомендация	
4	Представлено задание на выполнение инженерных изысканий, оформленное в установленном порядке в соответствии с подпунктом «ж» пункта 13 Положения № 145 и утвержденное застройщиком/техническим заказчиком (документ содержит дату утверждения, подписи уполномоченных лиц).	Отказ	
5	Представлен корректный документ, подтверждающий полномочия заявителя в соответствии с подпунктом «и» пункта 13	Отказ	

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	Положения № 145.		
6	<p>Для всех исполнителей работ представлены выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий</p> <p>или</p> <p>документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий.</p> <p>Выписка из реестра членов саморегулируемой организации должна быть действительна на дату передачи результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику</p> <p>или</p> <p>действительная на дату, <u>предшествующую дате представления документов на государственную экспертизу не более одного месяца</u>, в случае если застройщик, одновременно является лицом, осуществляющим подготовку проектной документации (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий).</p>	Отказ	
7	<p>Представлен документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ.</p>	Отказ	

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
8	Представлено соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика (в случае, установленном частью 1_1 статьи 48 ГрК РФ).	Отказ	
9	Электронные документы в составе проектной документации сформированы способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе.	Отказ	
10	<p>Информационно-удостоверяющий лист представлен для каждого тома проектной документации.</p> <p>При оформлении информационно-удостоверяющих листов рекомендуется использовать образец, представленный на сайте ФАУ «Главгосэкспертиза России»: https://gge.ru/services/expertise/#documents</p>	Отказ	
11	<p>Электронный документ должен содержать в названии слова «Раздел ПД №», а также «подраздел №» (для подраздела в составе раздела) с указанием порядкового номера раздела, подраздела.</p> <p>Пример: Раздел ПД №1 Пояснительная записка.pdf - наименование электронного документа (в соответствии с составом проекта). ИУЛ Раздел ПД №1 Пояснительная записка.pdf - наименование удостоверяющего листа.</p> <p>В удостоверяющем листе указать обозначение электронного документа «Раздел ПД №1 Пояснительная записка.pdf», ФИО исполнителей, их собственноручные подписи, дату и время последнего изменения документа.</p>	Отказ	
12	Работы по инженерным изысканиям выполнены в полном объеме в соответствии с требованиями технических регламентов и программой инженерных изысканий.	Рекомендация	
13	Представлены материалы обследования.	Рекомендация	